

# 재단법인 주사랑공동체의 재무제표

별첨 : 독립된 감사인의 감사보고서

제 1 기 2021년 10월 12일부터 2021년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

# 목 차

독립된 감사인의 감사보고서	1
재무제표	4
재무상태표	5
운영성과표	6
자본변동표	7
현금흐름표	8
주석	9

## 독립된 감사인의 감사보고서

재단법인 주사랑공동체

이사회 귀중

2022년 3월 31일

### 감사의견

우리는 재단법인 주사랑공동체(이하 "재단")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2021년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2021년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 재단의 회계규정 및 일반기업회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

### 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 재단의 회계규정 및 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 재단의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 재단을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 재단의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 재단의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과

관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 재단의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

2022년 3월 31일

우리회계법인  
대표이사 공인회계사

김 병 익  
김 병 익



이 감사보고서는 감사보고서일(2022년 3월 31일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)재 무 제 표

재단법인 주사랑공동체

제 1(당) 기

2021년 10월 12일 부터

2021년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 재단이 작성한 것입니다."

재단법인 주사랑공동체 이사장 김인철

본점 소재지 : (도로명주소) 서울시 금천구 독산로 165-1, 4층

(전 화) 02-864-4505

재 무 상 태 표  
제 1(당)기 2021년 12월 31일 현재

재단법인 주사랑공동체

(단위 : 원)

과 목	제 1(당) 기	
자 산		
Ⅰ. 유동자산		2,641,486,874
1. 현금및현금성자산(주석 3,4)	1,488,915,668	
2. 미수금(주석 5)	1,152,490,706	
3. 선급비용(주석 6)	80,500	
Ⅱ. 비유동자산		2,207,498,820
1. 유형자산(주석 7)	2,207,498,820	
자 산 총 계		4,848,985,694
부 채		
Ⅰ. 유동부채		417,711,793
1. 예수금(주석 8)	20,181,823	
2. 미지급비용(주석 8)	397,529,970	
부 채 총 계		417,711,793
자 본		
Ⅰ. 기본순자산(주석 11)	3,019,056,400	
Ⅱ. 보통순자산	1,412,217,501	
자 본 총 계		4,431,273,901
부 채 및 자 본 총 계		4,848,985,694

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

운 영 성 과 표

제1(당)기 2021년 10월 12일부터 2021년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

(단위 : 원)

과 목	제 1(당) 기	
I. 사업수입(주석 9)		1,915,051,260
II. 사업비용(주석 8)		503,012,900
III. 사업이익		1,412,038,360
IV. 사업외수입		179,141
V. 사업외비용		-
VI. 고유목적사업준비금전입액		-
VII. 고유목적사업준비금환입액		-
VIII. 법인세비용차감전 당기운영이익		1,412,217,501
IX. 법인세비용		-
x. 당기운영이익		1,412,217,501

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

자 본 변 동 표

제1(당)기 2021년 10월 12일부터 2021년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

(단위 : 원)

과 목	자본금	보통순자산	합계
		이익잉여금	
2021.10.12. (기초)	3,019,056,400	-	3,019,056,400
당기운영이익	-	1,412,217,501	1,412,217,501
2021.12.31. (기말)	3,019,056,400	1,412,217,501	4,431,273,901

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

현금흐름표

제1(당)기 2021년 10월 12일부터 2021년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

(단위 : 원)

과목	제 1(당) 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		688,915,668
(1) 당기순이익	1,412,217,501	
(2) 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	11,557,580	
1. 감가상각비	11,557,580	
(3) 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	-	
(4) 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(734,859,413)	
1. 미수금의 감소(증가)	(1,152,490,706)	
2. 선급비용의 감소(증가)	(80,500)	
3. 예수금의 증가(감소)	20,181,823	
4. 미지급비용의 증가(감소)	397,529,970	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		-
(1) 투자활동으로 인한 현금유입액	-	
(2) 투자활동으로 인한 현금유출액	-	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		-
(1) 재무활동으로 인한 현금유입액	-	
(2) 재무활동으로 인한 현금유출액	-	
IV. 현금의 증가(감소) ( I + II + III )		688,915,668
V. 기초의 현금		800,000,000
VI. 기말의 현금		1,488,915,668

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 주석

제1(당)기말 : 2021년 12월 31일 현재

재단법인 주사랑공동체

### 1. 일반사항

재단법인 주사랑공동체(이하 "재단"이라 함)은 사랑과 정의의 기독교 정신을 바탕으로 국내외 복음 전파 사업을 통한 기독교 선교활동과 신앙공동체라는 사명을 가지고 생명살리기 사역의 일환으로 소외계층의 선교를 통해 빛과 소금의 사명을 다하고자 함을 목적으로 서울시로부터 2021년 9월에 허가를 받아 설립 되었으며, 현재 서울시 금천구 독산로 165-1에 위치하고 있습니다.

재단은 국내외 복음 전파와 생명살리기 사역을 수행하기 위해 소외계층을 위한 선교, 국내외 복음 선교 및 미자립교회 지원, 기독교 교리전파 교육 및 관련 출판물 사업, 선교 및 교리 실천을 위한 국내외 교류협력, 그 밖에 법인재산의 소유, 보존, 유지관리에 필요한 사업을 수행하고 있습니다.

당기말 재단의 기본순자산은 3,019,056천원이며, 설립 후 출연금, 기부금, 기타 수입금에서 발생하는 수입 중 해당 연도의 재단 고유목적사업에 사용하고 남은 잉여금은 이월하여 사용하고 있습니다.

재단의 주요 연혁은 다음과 같습니다.

일 자	주 요 내 용
2021년 09월	(재) 주사랑공동체 설립허가(제2021-198호(허가년월일 : 2021.9.16.))
2021년 10월	(재) 주사랑공동체 (Jusarang Community Foundation) 고유번호증 발급(317-82-06228)

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### 2.1. 재무제표 작성기준

재단의 재무제표는 기획재정부가 제정한 공익법인회계기준에 따라 작성되었습니다. 또한, 공익법인회계기준에서 정하지 아니한 사항에 대해서는 일반기업회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

### 2.2. 재무제표 작성기준

#### 2.2.1. 계정과목 배열

재단의 재무상태표 계정과목은 대분류 과목은 상대적으로 유동성이 높은 순서대로 배열함을 원칙으로 하고, 대분류 내의 계정과목은 업무의 특성과 중요도 등을 감안하여 배열하고 있으며, 자산과 부채는 상계하여 표시하지 아니합니다.

#### 2.2.2. 현금및현금성자산

재단은 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고, 이자율변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것을 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

#### 2.2.3. 유형자산의 평가 및 감가상각방법

재단의 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용 연수에 따라 정액법에 의하여 계상되고 있습니다.

계정과목	추정내용연수
건물	40년
차량운반구	5년
비품	5년

#### 2.2.4. 퇴직급여

재단은 확정기여제도(DC형)로 운영할 예정입니다. 확정기여제도에 대한 기여금 납입의무는 해당 납입기일에 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 퇴직급여로서 당기손익으로 인식하고 있습니다. 재단은 미달 납부한 기여금의 경우 동 미달액을 부채로 인식하고, 초과 납부한 기여금의 경우 미래 지급액을 감소시키거나 현금이 환급되는 만큼 자산으로 인식할 예정입니다.

#### 2.2.5. 고유목적사업준비금

재단은 법인세법 상 비영리법인에 해당하여, 법인세법 제29조 제1항에 따라 당해 수익사업에서 발생한 소득이 이자소득금액에서 발생한 소득금액을 한도로 장래의 고유목적사업에 지출하기 위하여 고유목적사업준비금을 설정하여 부채로 계상하고 있습니다. 동 준비금은 설정한 날이 속하는 사업연도부터 5년 이내에 고유목적사업 또는 지정기부에 사용하여야 합니다.

#### 2.2.6. 기본순자산

재단은 재단이 소유한 부동산과 이사회 결의에 의하여 기본재산에 편입된 재산을 기본순자산으로 인식하고 있습니다.

#### 2.2.7. 기부금(모금)수입

재단은 기부받은 금전 또는 물품 등 모든 수입은 현금수령기준에 의하여 기부금 수익으로 처리하고 있습니다.

### 2.2.8. 법인세비용

재단은 공익법인회계 기준 제32조에 근거하여, 일반기업회계기준 제31장의 중소기업 회계처리 특례규정에 따라 회계연도에 부담할 법인세 등의 합계액을 법인세비용으로 계상하고 있습니다.

### 3. 현금및현금성자산

당기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

계정과목	종류	금융기관	금 액
			당기말
현금및현금성자산	보통예금	신한은행(100-035-602372) *기본재산	800,096,432
		신한은행(100-035-602415)	20,181,823
		신한은행(100-035-602447)	2,800,000
		신한은행(100-029-315426)	-
	기업자유예금	신한은행(140-035-618378)	606,076,859
		신한은행(140-013-685918)	-
	보통예금	국민은행(715301-01-258639)	48,953,932
		농협(170118-51-009901)	4,105,400
	기업자유예금	우리은행(1005-501-909778)	6,701,222
	합 계		1,488,915,668

### 4. 사용이 제한된 금융자산

당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 금융자산은 없습니다.

### 5. 미수금(후원금)

재단은 설립일(2021.10.12.) 이후 2021.12.31.까지 대한예수교장로회 주사랑공동체교회 통장으로 유입된 후원금입니다. 교회 명의의 각 은행별 후원금 수입 통장(계좌)를 2021.12.28. ~ 2021.12.29. 양일간 재단법인으로 양도, 양수 진행하였습니다. 일부 계좌는 양도, 양수가 불가 하였고, 양도, 양수가 가능한 통장은 업무 진행 직전 교회의 다른 계좌로 이체 하여 각 계좌 잔고를 0원으로 만들었습니다. 이에 따라 법인 설립

이후 기존 교회로 운영되던 후원금 또는 계좌가 2021.12.31. 현재 교회 계좌에 남아 있는 상황입니다. 2022년 상반기 중 재단법인 주사랑공동체 후원금으로 편입될 예정입니다.

(단위 : 원)

계정과목	금융기관	금 액	비고
미수금(후원금)	신한은행 (100-026-911734)	925,606,594	통장 양수 불가
	국민은행 (715301-01-258639)	99,129,857	후원금 미수
	농협은행 (170118-51-009901)	67,346,283	후원금 미수
	농협은행 (351-0250-9889-43)	12,572,451	통장 양수 불가
	우리은행 (1005-501-909778)	46,108,921	후원금 미수
	우체국 (013037-01-002481)	1,726,600	통장 양수 불가
합 계		1,152,490,706	

## 6. 선급비용

당기말 현재 선급비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

종류	대상	기간	총 비용	당기 비용	선급비용
신원보증보험	사무국장	2021.12.07. ~ 2022.12.06.(365일)	43,210	2,960	40,250
	회계담당(팀장)		43,210	2,960	40,250

## 7. 유형자산

7.1. 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구분	항목	기초	취득 및 자본적지출	처분, 폐기 및 기타	감가상각비	기말
유형자산	건물	2,219,056,400	-	-	(11,557,580)	2,207,498,820
합 계		2,219,056,400	-	-	(11,557,580)	2,207,498,820

7.2. 재단법인 설립 당시의 유형자산 최초 취득원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구분	내용/소재지	수량/면적	취 득 원 가
부동산	서울시 금천구 독산로 165-1	제101호 (133.85㎡)	957,027,500
		제301호 (128.91㎡)	460,208,700
		제401호 (129.91㎡)	415,090,200
		제501호 (129.91㎡)	386,730,000
총 계			2,219,056,400

## 8. 유동부채

### 8.1. 예수금

재단은 비용으로 처리되었으나 지출되지 아니한 퇴직적립급여와 사회보험부담금, 소득세 등 예수금입니다.

### 8.2. 미지급 비용

재단은 대한예수교장로회 주사랑공동체교회로 운영되어 오던 여러 선교사업 인수 받았습니 다. 하지만 2021.10.12.(법인 설립일) 이후 부터 2021.12.31.까지의 기간 동안은 불가피하게 기존의 교회에서 사업비를 집행하였습니다. 향후 교회에서 집행되었던 사업비는 2022년 상반기 중 교회에 지급할 예정 입니다. 당기말 현재 미지급비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

대한예수교 장로회주사랑공동체교회 지출과목	운영성과표 일반관리비용	운영성과표 사업수행비용	합 계
1. 인건비	57,647,918	-	57,647,918
[1] 인건비	57,647,918	-	57,647,918
2. 사무비	41,744,753	-	41,744,753
[1] 업무추진비	3,486,150	-	3,486,150
[2] 운영비	38,258,603	-	38,258,603
3. 재산조성비	55,519,290	-	55,519,290
[1] 시설비	5,519,290	-	5,519,290
4. 사업비	-	42,618,009	242,618,009
[1] 선교사업	-	242,618,009	242,618,009
합 계	54,911,961	242,618,009	397,529,970

## 9. 사업구분별 수입내역

### 9.1. 기부금수입

#### (1) 대한예수교장로회 주사랑공동체교회

주사랑공동체교회는 재단의 출연기관으로서 생명살리기 사역으로 모금되었던 기부금을 향후 순차적으로 재단에 기부할 예정입니다.

(단위 : 원)

구분	항목	당기
지정기부금 - 고유목적사업	대한예수교장로회 주사랑공동체교회	700,000,000
합 계		700,000,000

10. 재단 전체 사업 운영성과표

당기말과 전기말 현재 재단의 전체 사업 운영성과표는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

과 목	제 1(당)기
	공익목적사업
I. 사업수입	1,915,051,260
1. 기부금수익	1,915,051,260
II. 사업비용	503,012,900
1. 사업수행비용	364,356,879
2. 일반관리비용	170,700,228
III. 사업이익(손실)	1,412,038,360
IV. 사업외수입	179,141
V. 사업외비용	-
VI. 고유목적사업준비금전입액	-
VII. 고유목적사업준비금환입액	-
VIII. 법인세비용차감전 당기운영이익	1,412,217,501
IX. 법인세비용	-
x. 당기운영이익	1,412,217,501

11. 기본순자산의 취득원가

기본순자산의 취득원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

과 목	취 득 원 가
건물	2,219,056,400
현금및현금성자산	800,000,000
합 계	3,019,056,400